

Vážení spoluobčané, majitelé nemovitostí,

zastupitelstvo městyse na svých jednáních opakovaně projednávalo možnost centrálního vytápění obce dřevní štěpkou. Padla celá řada argumentů pro i proti, bylo předloženo několik návrhů řešení i způsobů financování. Po mnoha jednáních a diskusích je před námi zásadní rozhodnutí, zda v projektu pokračovat či nikoliv. K tomu je třeba znovu ověřit zájem Vás, potencionálních odběratelů.

Vzhledem k finanční náročnosti akce je nyní již zřejmé, že se bude jednat o redukovanou variantu, ve které budou připojeny nemovitosti v centrální části Borotína, bez nových sídlišť Na Sušárně a U Buzína.

I v tomto případě se však jedná o investici v odhadované výši 112.750.000,- Kč, podrobný rozpis investic je uveden na zadní straně.

Předpokládáme, že na realizaci akce získá obec dotaci 70% uznatelných nákladů, ale přesto si bude obec muset na dofinancování vzít úvěr ve výši cca 34 mil. Kč. Na základě předběžných jednání s bankovními ústavy je reálná možnost získání úvěru na tento typ projektu s roční úrokovou sazbou do 1%. Předpokládaná doba splácení je 10 - 15 let.

I v případě dostatečného počtu odběratelů a za předpokladu získání zelených bonusů z výroby tepla z ekologického zdroje se může spoluúcast obce na splácení úvěru pohybovat do 1 milionu korun ročně.

Při kalkulaci možnosti splácení tohoto úvěru jsme vycházeli z informací poskytnutých našimi občany při průzkumu, který probíhal na konci minulého roku. Podrobnější kalkulace je uvedena na zadní straně.

Vážení spoluobčané, dovoluujeme si Vás požádat o vyjádření, zda máte na základě výše uvedených skutečností o připojení k centrálnímu vytápění zájem.

Pokud ano, vyplňte, prosím, připojenou návratku a doručte ji na radnici do pondělí

12. 6. 2017. V případě dalších dotazů jsou možné osobní konzultace na radnici ve dnech 3. 6. a 9. 6. 2017 vždy od 9,00 do 11,00 a od 15,00 do 17,00 hodin. Vaše vyjádření pomůže zastupitelům ke konečnému rozhodnutí o realizaci akce.

Ing. Antonín Brož, Mgr. Lenka Pípalová

Návratka, zde odštíhnout _____

Mám zájem o připojení k centrálnímu zdroji tepla:

Jméno a příjmení majitele nemovitosti

Borotín č. p.

trvalé bydlení ANO x NE

Datum:

Podpis:

Přehled nákladů:

Výstavba kotelny včetně komplexní rekonstrukce č. p. 1 v Borotíně	7,5 mil.
Nově vybudovaná kotelna u ČOV	3,4 mil.
Demolice kotelny a úprava sklepních prostor v č. p. 78	0,3 mil.
Demolice kotelny a úprava sklepních prostor v č. p. 153	0,3 mil.
Nákup, demolice a přestavba plošného objektu za nákupním střediskem	3,0 mil.
Depozitní sklad	2,0 mil.
Dodávka a instalace 170 výměňkových stanic včetně montáže a revizí	11,7 mil.
Dodávka technologického komplexu výroby tepla (kotle) CZT I	15,4 mil.
Dodávka technologického komplexu výroby tepla CZT II	7,2 mil.
Zemní práce včetně uvedení do původního stavu	25,0 mil.
Dodávka potrubí a komponentů	21,0 mil.
Montážní práce na potrubí	8,5 mil.
Strojní zabezpečení provozu (vyskladňovací čela, dopravníkové pásy, štěpkovač, ...)	2,0 mil.
Ostatní uznatelné náklady (analýza rizik, zabezpečení vyžádaných expertíz, zpracování žádosti na SFŽP ČR, tendrový rozpočet pro výběrová řízení, geodetické zaměření stavby, stavební povolení, technický dozor investora, atd.)	5,45 mil.
Celkem	112 750 000,- Kč

Kalkulace výnosů a ceny za teplo:

Hodnoty spotřebovaných paliv se pohybovaly v rozmezí od 3 - 10 t/rok hnědého uhlí. Tomu odpovídá při průměrné výhřevnosti hnědého uhlí 14,2 GJ/t, rozmezí cca 43 – 142 GJ.

U elektrické energie se pak jednalo o spotřebu 7 – 30 MWH/rok, tomu odpovídá cca 25 - 108 GJ.

V případě spalování dřeva se jedná o rozmezí 2,5 – 8,3 t/rok, při výhřevnosti 14,23 GJ/t tomu odpovídá rozmezí cca 35 – 118 GJ.

U pevných paliv se dále projevuje ztráta tepla daná účinností použitého tepelného zdroje. Proto bude reálná potřeba odebraného tepla z centrálního zdroje vytápění na odběrném místě nižší minimálně o 20%.

Z toho vyplývá, že se spotřeba v naší obci u jednotlivých objektů pohybuje mezi 25-114 GJ/rok. Při ceně 310,-Kč/GJ + měsíční poplatek 200,- Kč se cena za odběr tepla bude pohybovat v rozmezí cca 10 000,- až 38 000,-Kč/rok plus DPH s výjimkou několika objektů s extrémními tepelnými nároky proti běžným odběratelům.