



## Obchodní a platební podmínky:

### SMLOUVA O DÍLO Č. 032/2018/DOD - 17085

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů (dále též „ObčZ“),  
v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“)

#### Čl. I. Smluvní strany

**1. Objednatel : Městys Borotín**

se sídlem Borotín čp. 57 , 391 35 Borotín  
IČ: 002521075  
zastoupený : starostou Ing. Antonínem Brožem

Výkonem technického dozoru objednatele je pověřena :  
firma : TAREKA, s.r.o., se sídlem Tábor, Palackého 351/6  
zastoupená : jednatelem společnosti ing. Václavem Pivokonským  
IČ: 46679006

**2. Zhotovitel: STOPIN spol. s r.o.**

Sídlo: Klečaty 33, 391 81 Veselí nad Lužnicí  
IČ: 26040042  
DIČ: CZ26040042

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 174021610/0300

Spisová značka: KS České Budějovice, oddíl C, vl. 10691

Kontaktní osoba: Vlastimil Hanzlík – jednatel společnosti

tel: / fax: 777 650 302 / 381 259 871

e-mail: info@stopin-stavby.cz

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní: Vlastimil Hanzlík

Věci technické: Vlastimil Hanzlík

Vedením stavby je pověřen Milan Paclt autorizovaná osoba, který je zmocněn zastupovat zhotovitele  
v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích,  
faktur a vedení stavebního deníku.

#### Čl. II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství ( dále též „nabídkový rozpočet“).

#### Čl. III. Priorita dokumentů:

1. Tato smlouva o dílo
2. Nabídka uchazeče, kterou zhotovitel podal v rámci výběrového řízení
3. Nabídkový rozpočet zhotovitele
4. Projektová dokumentace

#### Čl. IV. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Za objednatele :

1

Za zhotovitele :

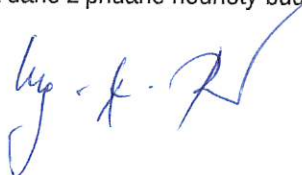


5. Způsob sjednání změny ceny:
  - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
  - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
  - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím technického dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
  - a) Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle oceněného položkového nabídkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisů a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy, vydaných v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
  - b) Méněpráce budou oceněny na základě do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového nabídkového rozpočtu z předložené nabídky na plnění VZ a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
8. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat dle ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Zadavatel činí změny smlouvy uzavřením řádného písemného dodatku ke smlouvě, jež bude tyto změny v souladu s ust. § 222 ZZVZ zahrnovat.
9. Veškeré změny smlouvy dle tohoto oddílu lze provést pouze za dodržení podmínek stanovených zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Financování a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. Ve faktuře bude uveden název a registrační číslo projektu .....**(bude doplněno)**.
4. **Splatnost faktur** se sjednává max. na **14 kalendářních dní** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.
6. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Za objednatele :



3

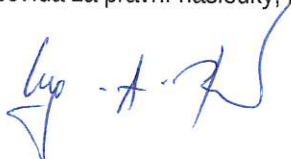
Za zhotovitele :





20. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozuměn. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
21. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
22. Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách nejpozději pět pracovních dnů před dnem konání.
23. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl prokazatelně řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli prokazatelné náklady s tím spojené. To se nevztahuje na případy, kdy objednateli zabránila v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Provedenou kontrolou postupu provádění stavby zástupcem objednatele resp. technickým dozorem se zhotovitel nezabývá své odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
24. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
26. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
27. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vzestupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
28. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
30. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor.
31. Veškeré stavební a montážní práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost, kterou zhotovitel na výzvu objednatele doloží (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.). V případě nedoložení příslušné kvalifikace a odbornosti může objednatel přerušit práce.
32. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel však nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek.
33. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce podané zhotovitelem na plnění VZ. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty, pouze ve výjimečných a vážných důvodech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání kvalifikace. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací v minimálním rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána v zadávacím řízení; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimální kvalifikací, v jakém byla kvalifikace prokázána v rámci zadávacího řízení.
34. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
35. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl

Za objednatele :



5

Za zhotovitele :





3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšně provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazujících technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba) příslušným stavebním úřadem.
8. Zhotovitel, jakož i technický a autorský dozor, jsou povinni se zúčastnit na základě výzvy objednatele řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
9. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopie rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

#### čl. XI. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamace

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobilé k obvyklému účelu a užívání.
3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**, na ostatní dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává v celém rozsahu.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.

Za objednatele :



7

Za zhotovitele :





2. Zhotovitel se zavazuje, že jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu ke sjednané ceně v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů) a archivovat dokumenty spojené s realizací díla po dobu 10 let po skončení plnění zakázky (předání díla).
5. Objednatel se zavazuje, dle zákona č.340/2015 Sb. uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
9. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž tři (3) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Borotíně dne 10.12.2018

za objednatele:

  
 .....  
 Ing. Antonín Brož  
 starosta Městysu Borotín

Městys Borotín  
 391 35 Borotín  
 IČO: 00252107  
 DIČ: CZ00252107

za zhotovitele :

  
 .....  
 Vlastimil Hanzlík  
 jednatel společnosti

STOPIN spol. s r.o.  
 zaps. u KS České Budějovice  
 oddíl C, vl. 10691  
 IČO 26 04 00 42 DIČ CZ 26 04 00 42  
 Kiečaty 33, 391 81 Vaselín n./Luž.  
 ③

Za objednatele :

9

Za zhotovitele :



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 17066 Modernizace tělocvičny, ZŠ Borotín

**Zadavatel:** Městys Borotín  
57  
39135 Borotín  
IČO: 00252107  
DIČ: CZ00252107

**Zhotovitel:** STOPIN spol s r.o.  
Klečaty 33  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
IČO: 26040042  
DIČ: CZ26040042

### Rozpis ceny

			Celkem
HSV			70 475,02
PSV			1 583 800,68
MON			0,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 684 275,70</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 929 108,54 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **1929108,54 CZK**

v

*TA B O R T S*

dne

21.11.2018

STOPIN spol. s r.o.  
IČO: 26040042  
DIČ: CZ26040042  
Klečaty 33, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Za zhotovitele

Městys Borotín  
391 35 Borotín č. 57  
IČO: 00252107  
DIČ: CZ00252107

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Modernizace tělocvičny - uznatelné n	0	1 756 042		1 756 042	91
101/1	Modernizace tělocvičny - uznatelné nákl	0	1 756 042		1 756 042	91
02	Modernizace tělocvičny - neuznatelné	0	173 066		173 066	9
101/1	Modernizace tělocvičny - neuznatelné n	0	173 066		173 066	9
Celkem za stavbu					1 929 109	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			Chyba:509	###
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			Chyba:509	###
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			Chyba:509	###
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			Chyba:509	###
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			Chyba:509	###
64	Výplně otvorů	HSV			Chyba:509	###
8	Trubní vedení	HSV			Chyba:509	###
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			Chyba:509	###
	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 000,00	###
96	Bourání konstrukcí	HSV			Chyba:509	###
99	Staveništní přesun hmot	HSV			Chyba:509	###
711	Izolace proti vodě	PSV			13 491,46	###
725	Zařizovací předměty	PSV			45 800,00	###
728	Vzduchotechnika	PSV			25 245,00	###
762	Konstrukce tesařské	PSV			177 797,14	###
764	Konstrukce klempířské	PSV			896 613,74	###
765	Krytiny tvrdé	PSV			110 801,40	###
766	Konstrukce truhlářské	PSV			Chyba:509	###
767	Konstrukce zámečnické	PSV			314 051,94	###



777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			Chyba:509	###
781	Obklady keramické	PSV			Chyba:509	###
783	Nátěry	PSV			Chyba:509	###
784	Malby	PSV			Chyba:509	###
M21	Elektromontáže	MON			Chyba:509	###
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			60 475,02	###
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	###
ON	Ostatní náklady	ON			Chyba:509	###
Cena celkem					Chyba:509	###



## Položkový soupis prací a dodávek

S: 17066	Modernizace tělocvičny, ZŠ Borotín
O: 01	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady
R: 101/1	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	
<b>Díl: 94</b>	<b>37</b>	<b>941941042R00</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>						<b>136 116,00</b>
			m2	684,00000	41,00	28 044,00	21,00	33 933,24	
		Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m, H 30 m							
		Západní pohled - nutné lešení pro výměnu okapových žlabou a háku : 7,5*36							
		východní pohled - nutné lešení pro výměnu okapových žlabou a háku : 6,5*36							
		lešení nutné pro opravu vnějších degradovaných omítek : 4*45							
		270							
		234							
		180							
		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042							
		810							
		702							
		540							
		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m.H 30 m							
		270							
		234							
		180							
<b>Díl: 95</b>	<b>47</b>	<b>95001</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách</b>						<b>12 100,00</b>
			kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	
		Dodávka a montáž značení únikových cest podle požární zprávy							
<b>Díl: 99</b>	<b>53</b>	<b>99281108R00</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>22 477,86</b>
			t	206,40817	90,00	18 576,74	21,00	22 477,86	
		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m upravená cena. hmotnost neodpovídá prováděným pracím							
<b>Díl: 711</b>	<b>58</b>	<b>711823129RT5</b>	<b>Izolace proti vodě</b>						<b>16 324,67</b>
			m	94,76000	120,00	11 371,20	21,00	13 759,15	
		Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty							
		33,89+26,2+34,67							
		94,76							
		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m							
<b>Díl: 725</b>	<b>74</b>	<b>725299101R00</b>	<b>Zařizovací předměty</b>						<b>55 418,00</b>
			soubor	1,00000	45 800,00	45 800,00	21,00	55 418,00	
		Montáž koupelňových doplňků							
		Dodávka a montáž koupelňových doplňků : 1							
		a) umývací dřívky - 3xdávkač mýdla, 2xdávkač na sprchový gel. :							



## Položkový soupis prací a dodávek

S: 17066	Modernizace tělocvičny, ZŠ Borotín
O: 01	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady
R: 101/1	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
--------------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------

1xzásobník na papírové ručníky, 2xdržák na toaletní papír, 1xnáštlenný věšák :  
 dl.500mm, 3xdodávka a montáž (přilepení) zrcadla průměr 500mm :  
 b) umývací mýdlo - dttto umývací dílky :  
 c) umývací cvičitel, WC cvičitel - 2xdávkaováč mýdla, 1xdávkaováč na sprchový :  
 gel, 2xzásobník na papírové ručníky, 1xdržák na toaletní papír, 1xnáštlenný věšák :  
 dl. 500mm, 2xdodávka a montáž (přilepení) zrcadla průměr 500mm :  
 d) WC m.č.1.17 - 1xdávkaováč mýdla, 1xzásobník na papírové ručníky, 1xdržák :  
 na toaletní papír, 1xnáštlenný věšák dl. 500mm, 1xdodávka a montáž (přilepení) :  
 zrcadla průměr 500mm :

<b>Díl: 728</b>				<b>25 245,00</b>			<b>30 546,45</b>
82728618211R00	Ventilační turbína, Al hlavice BIB 12	kus	3,00000	8 415,00	25 245,00	21,00	30 546,45
<b>Díl: 762</b>				<b>177 797,14</b>			<b>215 134,54</b>
83762332110RT4	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 80/140	m	52,80000	475,00	25 080,00	21,00	30 346,80
				52,8			
				723,8			
84762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 50 cm, včetně dodávky řeziva, latě 6/7 cm laťování pod sřešní krytinu : 646+77,8	m2	723,80000	81,00	58 627,80	21,00	70 939,64
85762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím, vzdálenost 120cm, včetně dodávky řeziva, latě 6/5 cm laťování pod sřešní krytinu : 646+77,8	m2	723,80000	76,00	55 008,80	21,00	66 560,65
86762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč lať 60 cm	m2	723,80000	35,00	25 333,00	21,00	30 652,93
87762342812R00	Demontáž laťování střech, kontralatě	m2	723,80000	13,00	9 409,40	21,00	11 385,37
88998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,33814	1 000,00	4 338,14	21,00	5 249,15
<b>Díl: 764</b>				<b>814 968,33</b>			<b>986 111,68</b>
89764233440R00	Lemování z Ti Zn zdf, plochých střech, rs 500 mm oplechování nadezdívky : 55,6	m	55,60000	735,00	40 866,00	21,00	49 447,86
90764233450R00	Lemování z Ti Zn zdf, plochých střech, rs 500 mm	m	55,60000	735,00	40 866,00	21,00	49 447,86



## Položkový soupis prací a dodávek

S: 17066	Modernizace tělocvičny, ZŠ Borotín
O: 01	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady
R: 101/1	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
	zeď na sítěse napojená na štítové nadezdávky : 55,6						
91.764252403R00	Žláby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	78,50000	630,00	49 455,00	21,00	59 840,55
92.764252614RT2	Žlabový zachytávač listů	m	74,00000	500,00	37 000,00	21,00	44 770,00
93.764291440R00	Závětná lišta z Ti Zn plechu, rš 500 mm	m	9,80000	735,00	7 203,00	21,00	8 715,63
	oplechování svislé zdi tělocvičny navazující na vestibul (štíty tělocvičny) : 9,8						
94.764292861R00	Oplechování okapní hrany z TiZn r.š.200mm	m	78,00000	294,00	22 932,00	21,00	27 747,72
	okapní hrana : 78						
95.764298611R00	Obvodové lemování střechy TiZn	m	21,60000	800,00	17 280,00	21,00	20 908,80
	oplechování sřešní poklop 0,6*0,6 : 3*(4*0,6)						
	oplechování VZT 1,2*1,2 : 3*(4*1,2)						
	14,4						
96.764321820R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30°	m	55,60000	60,00	3 336,00	21,00	4 036,56
97.764331830R00	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	55,60000	60,00	3 336,00	21,00	4 036,56
98.764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	78,50000	53,00	4 160,50	21,00	5 034,21
99.764361810R00	Demontáž sřešního okna ve vnitřní krytině, do 30°	kus	3,00000	700,00	2 100,00	21,00	2 541,00
	sřešní poklop : 3						
100.764410880R00	Demontáž oplechování parapetů	m	19,80000	65,00	1 287,00	21,00	1 557,27
	11*1,8						
101.764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	37,00000	60,00	2 220,00	21,00	2 686,20
102.764510450R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 300 mm	m	19,80000	425,00	8 415,00	21,00	10 182,15
	11*1,8						
	19,8						
103.764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	37,00000	550,00	20 350,00	21,00	24 623,50
104.764881129R00	Sněhový zachytávač	m	4,00000	770,00	3 080,00	21,00	3 726,80
105.764905601RT7	Krytina z trapéz. plechů T50Dn, na dřevo, typ T50, tl. 0,7 mm, povrchová úprava AL PES	m2	723,80000	690,00	499 422,00	21,00	604 300,62
	sřešní krytina : 646*77,8						
	723,8						

Dodávka a montáž sřešní krytiny bude obsahovat všechny potřebné doplňky :  
potřebné pro plně funkční dílo : podélné a příčné těsnění do spár mezi plechy :



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	17066	Modernizace tělocvičny, ZŠ Borotín
O:	01	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady
R:	101/1	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	
		zachytávače sněhu a další :							
	106/764905901R00	Zastřešení jednoduché, hřebeni, do 30°	m	33,89000	1 400,00	47 446,00	21,00	57 409,66	
	107/998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	4,21383	1 000,00	4 213,83	21,00	5 098,73	
	<b>Díl: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>110 801,40</b>		<b>134 069,69</b>	
	108/765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	725,00000	50,00	36 250,00	21,00	43 862,50	
	109/765799310R3	Montáž fólie na kroke příbitím, podstřešní difúzní fólie 646+77,8	m2	723,80000	103,00	74 551,40	21,00	90 207,19	
	<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>66 100,00</b>		<b>79 981,00</b>	
	117/611601213R	Dveře vnitřní hladké plné 160x210cm, zlatý dub, pozice 6 dveře dřevěné palubkové, vnitřní, dvoukřídle, odolné vůči nárazu : 4 barva zlatý dub : nová zárubeň, přechodové lišty :	kus	4,00000	9 500,00	38 000,00	21,00	45 980,00	
	128/766661142R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 2kf. nad 1,45 m 1600/2100 : 4	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00	21,00	7 260,00	
	129/766670021R00	Montáž klíky a štítku 1600/2100 : 4	kus	26,00000	850,00	22 100,00	21,00	26 741,00	
	<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>282 571,94</b>		<b>341 912,05</b>	
	132/767392802R00	Demontáž krytín střech z plechů, šroubovaných 646+77,8 + tepelná izolace a posouzení vazníku 723,8	m2	723,80000	345,00	249 711,00	21,00	302 150,31	
	133/767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg konstrukce pro uchycení podhledu v nářadovně : 2*(8,6*12,2)	kg	209,84000	156,00	32 735,04	21,00	39 609,40	
	134/998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m chodba : 2,8*(2*2,8+2*24,585)+2,8*24,585 2,8*(3,55+2*9,35)+3,55*9,35	t	0,01259	10 000,00	125,90	21,00	152,34	
				222,194					
				95,4925					
	<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vyburaných hmot</b>				<b>39 574,14</b>		<b>47 884,71</b>	
	146/97901111R00	Svislá doprava sutí a vybur. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,61726	391,00	6 106,35	21,00	7 388,68	
	147/97908111R00	Odvoz sutí a vybur. hmot na skládku do 1 km	t	15,61726	183,00	2 857,96	21,00	3 458,13	



## Položkový soupis prací a dodávek

S: 17066	Modernizace tělocvičny, ZŠ Borotín
O: 01	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady
R: 101/1	Modernizace tělocvičny - uznatelné náklady

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
148	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	296,72798	15,00	4 450,92	21,00	5 385,61
149	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,61726	281,00	4 388,45	21,00	5 310,02
150	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,61726	94,00	1 468,02	21,00	1 776,30
151	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,61726	500,00	7 808,63	21,00	9 448,44
152	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	15,61726	800,00	12 493,81	21,00	15 117,51
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>15 000,00</b>		<b>18 150,00</b>
153	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00
<b>Celkem</b>						<b>15 000,00</b>		<b>18 150,00</b>
								<b>1 756 042,15</b>

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 17066	Modernizace tělocvičny, ZŠ Borotín
O: 02	Modernizace tělocvičny - neuznatelné náklady
R: 101/1	Modernizace tělocvičny - neuznatelné náklady

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
<b>Díl: 764</b>	24.764530440R00	<b>Konstrukce klempířské</b> Oplechování zdi a nadezdívek z titaninkového plechu výroba a montáž včetně rohů _x000D_ Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 500 mm včetně spojovacích prostředků. oplechování nadezdívkou : 9	m	9,00000	735,00	81 645,41	21,00	98 790,95
	27.764510450R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 300 mm 11*1,5	m	16,50000	441,00	7 276,50	21,00	8 804,57
	28.764510470R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 500 mm 2*4+2*4+28*1.2	m	49,60000	735,00	36 456,00	21,00	44 111,76
	29.764510480R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 600 mm 2*4,9	m	9,80000	882,00	8 643,60	21,00	10 458,76
	30.764510480RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 800 mm 7*2,7	m	18,90000	1 176,00	22 226,40	21,00	26 893,94
<b>Díl: 767</b>	31.998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m <b>Konstrukce zámečnické</b>	t	0,42791	1 000,00	427,91	21,00	517,77
	37.76799591	Zpětná montáž venkovního schodiště na severní, straně včetně nového kotvení Zpětná montáž venkovního schodiště včetně polykarbonátové stříšky nad : 1 schodištěm : 1 nová polykarbonátová stříška nad schodiště - rozměry nové stříšky budou : stejně se stávající stříškou :	kpl	1,00000	31 480,00	31 480,00	21,00	38 090,80
<b>Díl: M21</b>	38.M21 001	<b>Elektromontáže</b> Elektroinstalace - hromosvod Položka obsahuje demontáž a zpětnou montáž stávajících rozvodů : 56,3 hromosvodu - střecha nad ubytovnami, svody na fasádě včetně napojení : a 10% nových prvků hromosvodu nutných pro plně funkční hromosvod : revize :	m	56,30000	427,00	24 040,10	21,00	29 088,52
				56,3		24 040,10	21,00	29 088,52

nová polykarbonátová stříška nad schodiště - rozměry nové stříšky budou :  
stejně se stávající stříškou :

**Díl: M21**  
**Elektromontáže**

Elektroinstalace - hromosvod

Položka obsahuje demontáž a zpětnou montáž stávajících rozvodů : 56,3  
hromosvodu - střecha nad ubytovnami, svody na fasádě včetně napojení :  
a 10% nových prvků hromosvodu nutných pro plně funkční hromosvod :  
revize :



**Položkový soupis prací a dodávek**

S: 17066	Modernizace tělocvičny, ZŠ Borotín
O: 02	Modernizace tělocvičny - neuznatelné náklady
R: 101/1	Modernizace tělocvičny - neuznatelné náklady

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
<b>Díl: D96</b>							
39	97901111R00	Přesuny suti a vybouraných hmot			<b>20 900,88</b>		<b>25 290,06</b>
		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,24817	391,00	21,00	3 902,29
	40	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,24817	1 509,42	1 826,40
	41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	156,71521	2 350,73	2 844,38
	42	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,24817	2 317,74	2 804,47
	43	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,24817	775,33	938,15
	44	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,24817	4 124,09	4 990,15
	45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,24817	6 598,54	7 984,23
<b>Díl: VN</b>							
46	005121 R	Vedlejší náklady			<b>15 000,00</b>		<b>18 150,00</b>
		Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	21,00	18 150,00
<b>Celkem</b>							<b>173 066,39</b>